



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023

№ 644-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калининского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «населенному пункту д. Рязаново» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом, подпункте 1 слова «населенному пункту д. Рязаново» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

дополнить подпунктами 8 – 13 следующего содержания:

«8) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно

к населенному пункту д. Савватьево (приложение 8 к настоящему постановлению);

9) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Савватьево (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Савватьево (приложение 10 к настоящему постановлению);

11) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня (приложение 11 к настоящему постановлению);

12) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня (приложение 12 к настоящему постановлению);

13) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня (приложение 13 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «населенному пункту д. Рязаново» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

в разделе I Положения:

в пункте 1:

слова «населенному пункту д. Рязаново» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

слова «населенному пункту д. Рязаново*» заменить словами «населенным пунктам д. Рязаново*, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня»;

пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа.»;

таблицу 1 пункта 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Место- положение объектов	Характеристики объектов		Характерис- тики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измере- ния	показа- тель		
1	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					

1.1	Дошкольная образовательная организация	с. Тургиново	число мест	80	-	планируемый
1.2	Общеобразовательная организация	с. Тургиново	число мест	300	-	планируемый
1.3	Общеобразовательная организация	д. Савватьево	число мест	160	-	планируемый
1.4	Дошкольная образовательная организация (в составе общеобразовательной организации)	д. Старая Ведерня	число мест	120	-	планируемый
1.5	Дошкольная образовательная организация	д. Старая Ведерня	число мест	25	-	планируемый
1.6	Общеобразовательная организация	д. Старая Ведерня	число мест	не менее 452	-	планируемый
2	Объекты, предназначенные для развития на территории физической культуры и массового спорта					
2.1	Плоскостное спортивное сооружение	с. Тургиново	ед.	3	-	планируемый
2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Тургиново	ед.	1	-	планируемый
2.3	Плоскостное сооружение	д. Новое Семеновское	ед.	1	-	планируемый
2.4	Объект для активного отдыха	д. Старая Ведерня	ед.	1	-	планируемый
3	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры					
3.1	Культурно-досуговый центр	с. Тургиново	число мест	200	-	планируемый
4	Объекты социально-бытового назначения					
4.1	Здание социально-бытового назначения	с. Тургиново	ед.	1	-	планируемый
4.2	Коммерческий объект обслуживания	д. Савватьево	ед.	1	-	планируемый
4.3	Отделение связи	д. Новое Семеновское	ед.	1	-	планируемый
4.4	Аптечный пункт	д. Новое Семеновское	ед.	1	-	планируемый
4.5	Объект торговли	д. Новое Семеновское	ед.	2	-	планируемый
5	Объекты инженерной инфраструктуры					
5.1	Артезианская скважина	с. Тургиново	куб. м/сут.	2 – 80; 2- 25	определяются в соответствии с проектной документацией	планируемый
5.2	Трансформаторная подстанция	с. Тургиново	ед.	2	охранная зона – 10 м	планируемый
5.3	Газовая котельная	с. Тургиново	ед.	2	-	планируемый
5.4	Очистные сооружения	с. Тургиново	л/с	2 канализационных	определяются в соответствии с	планируемый

				очистных сооружений – 8,42, 13,25; 2 локальных очистных сооружений – 23, 55	проектной документацией	
5.5	Очистные сооружения	около д. Рязаново	куб. м/сут.	400	В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 19.01.2023 № 69.01.01.000.Т. 000042.01.23 установление санитарно-защитной зоны не требуется	планируемый
5.6	Канализационная насосная станция	д. Рязаново	ед.	1	20 м	реконструируемый
5.7	Сети водоснабжения	д. Рязаново	м	620	-	реконструируемый
5.8	Сети водоотведения	д. Рязаново	м	460	-	планируемый
5.9	Распределительный газопровод	Северо-западная часть д. Савватьево (ветка в направлении д. Поддубье)	км	5,7	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
5.10	Сети водоснабжения	д. Савватьево	км	4,3	-	планируемый
5.11	Сети водоотведения	д. Савватьево	км	4,6	-	планируемый
5.12	Распределительный газопровод	д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	км	23,9	охранная зона газопровода – 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны	планируемый
5.13	Сети водоснабжения	д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	км	17,3	-	планируемый
5.14	Сети водоотведения	д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	км	17,3	-	планируемый

5.15	Трансформаторная подстанция	д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня	ед.	3	охранная зона объектов электросетевого хозяйства – 10 метров	планируемый
5.16	Очистные сооружения	д. Новое Семеновское	ед.	1	санитарно-защитная зона – 30 метров	планируемый
5.17	Артезианская скважина	д. Новое Семеновское	ед.	1	первый пояс зоны санитарной охраны – 30 м	планируемый
5.18	Улично-дорожная сеть	д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	км	28,5	-	планируемый
6	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
6.1	Автомобильная дорога	между двух частей д. Старое Семеновское	км	1,5	-	планируемый
6.2	Мост	через р. Инга в районе д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	ед.	1	-	планируемый
7	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
7.1	Благоустроенный пляж	на берегах р. Инга, р. Волга в районе д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	ед.	2	-	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктами 10 – 12 следующего содержания:

«10) коммунально-складская зона;

11) зона озелененных территорий общего пользования;

12) зона кладбищ.»;

в пункте 7:

слова «166,4 га» заменить словами «941,2 га»;

слова «164,59 га» заменить словами «940,85 га»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Планируемый к включению в жилую зону земельный участок приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

«

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000026:252	2,96	сельскохозяйственного использования

»;

в пункте 8:

слова «7,3 га» заменить словами «39,5 га»;

слова «12,61 га» заменить словами «46,31 га»;

таблицу 2 дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10		1,5	жилая
----	--	-----	-------

»;

в пункте 11 слова «1,96 га» заменить словами «4,66 га»;

в пункте 14 слова «0,1 га» заменить словами «3,2 га»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 68,04 га.

Планируемая площадь зоны – 82,21 га.

Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000026:246	7,88	сельскохозяйственного использования
2	69:10:0000026:245	6,29	сельскохозяйственного использования

»;

дополнить пунктами 16 – 18 следующего содержания:

«16. Параметры коммунально-складской зоны.

Существующая площадь зоны – 1,5 га.

Планируемая площадь зоны – 1,5 га.

17. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования.

Существующая площадь зоны – 1,9 га.

Планируемая площадь зоны – 1,9 га.

18. Параметры зоны кладбищ.

Существующая площадь зоны – 1,4 га.

Планируемая площадь зоны – 5,4 га.

Планируемый к включению в зону кладбищ земельный участок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000019:2719	4	зона кладбищ

»;

4) дополнить Постановление приложениями 8 – 13 (соответственно приложения 1 – 6 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.12.2023 № 644-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп



Карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Савватьево





Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения


Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница населенного пункта
 Граница населенного пункта (планируемая)










Автомобильные дороги

-  Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
 Автомобильная дорога местного значения




Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

-  Улица в жилой застройке



Функциональные зоны

-  Жилая зона
 Общественно-деловая зона
 Общественно-деловая зона (планируемая)
 Производственная зона
 Коммунально-складская зона
 Зона транспортной инфраструктуры
 Зона рекреационного назначения
 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 Зона кладбищ



Поверхностные водные объекты

-  Водоток (река, ручей, канал)
 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 Водоток (река, ручей, канал)



Электрические подстанции

-  Электрическая подстанция 35 кВ
 Трансформаторная подстанция (ТП)



Линии электропередачи (ЛЭП)

-  Линия электропередачи 35 кВ
 Линия электропередачи 10 кВ



Объекты добычи и транспортировки газа

-  Газораспределительная станция (ГРС)
 Пункт редуцирования газа (ПРГ)



Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный среднего давления
 Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Объекты водоснабжения

-  Водонапорная башня
 Артезианская скважина



Сети водоснабжения

-  Водопровод
 Водопровод (планируемый)




Объекты водоотведения

-  Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

-  Канализация напорная
 Канализация напорная (планируемая)

Объекты связи

-  Автоматическая телефонная станция
 Базовая станция
 Объект почтовой связи

Сети электросвязи

-  Линия связи

Объекты теплоснабжения

-  Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения



-  Теплопровод распределительный (квартальный)

Рисунок 2. Условные обозначения.


Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта


 Остановочный пункт

Объекты культурного наследия (ОКН)

 Памятник


Прочие объекты обслуживания

 Объект торговли, общественного питания


 Объект торговли, общественного питания (планируемый)


Объекты культуры и искусства

 Объект культурно-просветительного назначения


 Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты здравоохранения


 Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

 Аптечная организация

Объекты образования и науки

 Дошкольная образовательная организация

 Общеобразовательная организация

 Общеобразовательная организация (планируемая)


Места погребения

 Кладбище

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

 Стоянка (парковка) автомобилей


Объекты физической культуры и массового спорта

 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

 Спортивное сооружение

Месторождения и проявления полезных ископаемых (полигон)


... Месторождение неметаллических полезных ископаемых

 Месторождение неметаллических полезных ископаемых

Искусственные дорожные сооружения

 Мостовое сооружение

Общественные пространства

 Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (точка)

 Объект размещения отходов

Рисунок 3. Условные обозначения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.12.2023 № 644-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Савватьево

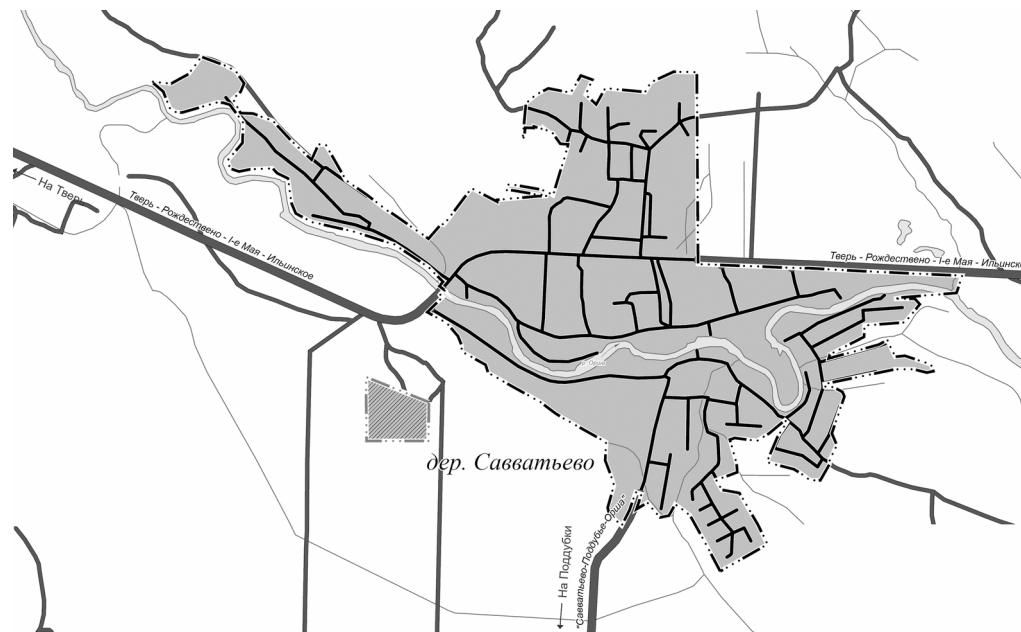



Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.


Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

  Граница населенного пункта

  Граница населенного пункта (планируемая)

Автомобильные дороги

 Автомобильная дорога регионального или
межмуниципального значения

 Автомобильная дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта


 Улица в жилой застройке


Земли по категориям

 Земли населенных пунктов

 Земли населенных пунктов (планируемые)

Поверхностные водные объекты

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,
водохранилище)


 Водоток (река, ручей, канал)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.12.2023 № 644-пп

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Савватьево

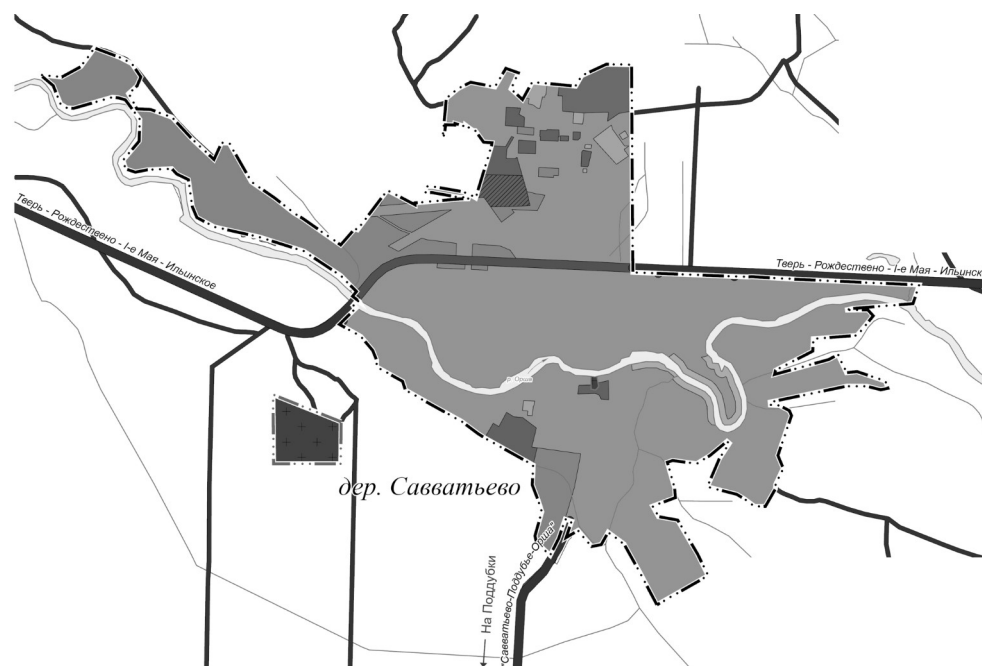






Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения










Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

-  Граница населенного пункта
 Граница населенного пункта (планируемая)

Автомобильные дороги

-  Автомобильная дорога регионального или
межмуниципального значения
 Автомобильная дорога местного значения

Функциональные зоны

-  Жилая зона
 Общественно-деловая зона
 Общественно-деловая зона (планируемые)
 Производственная зона
 Коммунально-складская зона
 Зона транспортной инфраструктуры
 Зона рекреационного назначения
 Зона озелененных территорий общего
пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,
бульвары, городские леса)
 Зона кладбищ

Поверхностные водные объекты




-  Водоток (река, ручей, канал)
 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,
водохранилище)
 Водоток (река, ручей, канал)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.12.2023 № 644-пп

«Приложение 11
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня



Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения




Сущ.	Планир.	
		— Граница населенного пункта
Поверхностные водные объекты		
		— Водоем (озеро, пруд, водохранилище)
		— Водоток (река, ручей, канал)
		— Водоток (река, ручей, канал)
Функциональные зоны		
		— Жилая зона
		— Зона рекреационного назначения
		— Общественно-деловая зона
		— Зона кладбищ
		— Трансформаторная подстанция (ТП)
		— Автоматическая телефонная станция
		— Очистные сооружения (КОС)
		— Памятник

Рисунок 2. Условные обозначения.








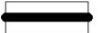













		— Автомобильная дорога федерального значения
		— Автомобильная дорога местного значения
		— Частная автомобильная дорога
		— Мостовое сооружение
		— Транспортная развязка в разных уровнях
		— Остановочный пункт
		— Улица в жилой застройке
		— Линия электропередач 10 кВ
		— Газопровод распределительный среднего давления
		— Водопровод
		— Канализация
		— Общеобразовательная организация
		— Дошкольная образовательная организация
		— Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		— Объект торговли, общественного питания
		— Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		— Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
		— Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации
		— Артезианская скважина

Рисунок 3. Условные обозначения.

Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.12.2023 № 644-пп

«Приложение 12
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня

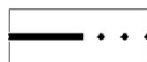


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Условные обозначения

Сущ.

Планир.



— Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты



— Водоем (озеро, пруд, водохранилище)



— Водоток (река, ручей, канал)



— Водоток (река, ручей, канал)

Земли по категориям



— Земли населенных пунктов

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.12.2023 № 644-пп

«Приложение 13
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня

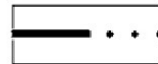


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

Сущ.

Планир.



— Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты



— Водоем (озеро, пруд, водохранилище)



— Водоток (река, ручей, канал)



— Водоток (река, ручей, канал)

Функциональные зоны



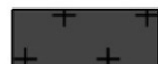
— Жилая зона



— Зона рекреационного назначения



— Общественно-деловая зона



— Зона кладбищ

Рисунок 2. Условные обозначения.